

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 07205 PENCAHUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-021	PENA DIAZ NESTOR DOMIN	DIAGONAL LOTE 8	W U	4.267.365		24.527	24.527
3-010	LOYOLA RETAMAL ADELAID	CAMINO VECINAL ST 4	W U	26.143.689		150.262	150.262
3-016	SEPULVEDA NUNEZ NANCY	JULIO Z MEZA ST 1	W U	9.037.669		49.800*	51.945
4-019	ROMAN VERA ANA VERONIC	CAMINO VECINAL	W U	33.285.447		191.309	191.309
5-016	HERRERA BRAVO LUIS GAB	ALONSO DE RIVERA 467	W U	10.053.246		57.783	57.783
5-017	FLIES CASTRO PAULA ALO	ALONSO DE RIVERA S/N	W U	11.155.691		64.118	64.118
6-024	CASTRO CASTRO FRANCISC	AV CRUZ VERGARA ST 3 LOTE B	W U	6.111.476		35.126	35.126
6-027	MUNOZ ABACA PAOLA SOLE	A CRUZ VERGARA 295 LT B	W U	8.519.489		48.967	48.967
6-031	SEPULVEDA VELOZO CARLA	JULIO Z MEZA ST 1 B 1	W U	6.416.288		36.879	36.879
6-037	ROJAS VALDIVIA MARCOS	JULIO ZACARIAS MEZA ST 2 A	W U	8.199.437		47.127	47.127
8-002	VALENZUELA CARENO ATI	A DE RIVERA 890 ST 5	W U	62.276.577		357.937	357.937
8-011	VALENZUELA LETELIER LU	GOMEZ DE ALVARADO LTN	W U	18.715.312		107.568	107.568
8-014	FIGUEROA ORTEGA JOSE M	ALONSO DE RIVERA LT A- 2	W U	12.993.098		74.678	74.678
8-019	VALENZUELA HERNANDEZ S	ALONSO DE RIVERA S/NLT A- 7	W U	18.899.052		108.624	108.624
9-021	IGLESIA PENTECOSTAL DE	ALEJANDRO CRUZ V. 521	W U	8.214.678		47.216	47.216
11-020	MOSQUEIRA LOYOLA LORNA	JULIO ZACARIAS MEZA 704 LT 05	W U	7.690.864		44.205	44.205
13-023	CASTILLO ROJAS CARMEN	A CRUZ VERGARA	W U	7.208.799		41.433	41.433
13-036	ORELLANA POBLETE MARLL	ALEJ. CRUZ VERGARA 302	W U	17.389.512		99.947	99.947
13-041	ESPINOZA ESPINOZA MARI	ALEJANDRO CRUZ VER 300	W U	17.206.625		98.896	98.896
15-017	MENDEZ MENDEZ SAMUEL Y	A CRUZ VERGARA 510	W U	1.935.555		11.125	11.125
20-021	MENDEZ ARROYO JOSE	POCOA	W U	1.574.803		9.053	9.053
27-014	CESPEDES RIVERA PEDRO	GABRIEL DE ARMAS ST 22 B	W U	18.689.063		107.416	107.416
28-010	EBNER CORREA MIRIAM AS	ALONSO DE RIVERA ST 5 LT B	W U	28.007.346		160.973	160.973
33-002	TORRES FUENTES KARINA	V LAS PALMAS ST 2	W U	7.509.295		43.162	43.162
33-004	CESPEDES GONZALEZ JUAN	V LAS PALMAS ST 4	W U	7.509.295		43.162	43.162
33-008	VALDIVIA ROJAS MARISOL	V LAS PALMAS ST 5	W U	7.509.295		43.162	43.162
34-019	ROJAS VALDIVIA MARCOS	V LAS PALMAS ST 11	W U	7.509.295		43.162	43.162
34-020	ROJAS VALDIVIA MARCOS	V LAS PALMAS ST 9	W U	7.509.295		43.162	43.162
35-005	COOP DE SERV AGUA POTA	H BRAVO DE VILLALBA ST 59	W U	15.877.427		91.257	91.257
35-015	COMERCIAL MAULE S A	V LAS PALMAS ST 36	W U	8.608.382		49.478	49.478
35-026	BRAVO CONCHA MARIA FRA	H. BRAVO DE VILLALBAST 62 LOTE A 2	W U	3.499.392		20.113	20.113
36-008	I MUNICIPALIDAD DE PEN	GOMEZ DE A ST 52 LT 3	W U	5.759.147		33.102	33.102
37-006	ROJAS OROSTICA GONZALO	F. DE VILLAGRA ST 42 LOTE A	W U	3.344.438		19.223	19.223
37-007	ROJAS OROSTICA GONZALO	F. DE VILLAGRA ST 42 LOTE B	W U	10.110.790		58.112	58.112
38-007	NUQEZ VIDELA MARIA LUC	F DE VILLAGRA ST 38	W U	16.349.780		93.972	93.972

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023
 =====

COMUNA: 07205 PENCAHUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
38-015	TORRES FUENTES KARINA	GOMEZ ALVARADO 570 LOTE 4	W U	4.726.116		26.042*	27.164
39-010	CARVACHO PONCE MARIO E	LOS PROMAUCAES ST 12 LOTE 1	W U	8.315.899		47.796	47.796
40-016	VALENZUELA RIVAS MIRIA H	BRAVO DE VILLALBA S/N	W U	9.852.532		56.628	56.628
40-020	AVACA ABACA LUIS	JUAN JUFRE ST 36 LT 3	W U	3.938.430		22.637	22.637
41-025	GONZALEZ RAMIREZ HECTO	VILLA BELEN SITIO 26 LOTE 26 B	W U	2.453.448		14.102	14.102
42-009	PINOCHET MORALES RAMON	JUAN JUFRE LT C	W U	6.211.098		35.699	35.699
42-014	LETELIER VALENZUELA LU	GOMEZ DE ALVARADO LOTE H	W U	17.615.243		101.245	101.245
42-015	DIAZ ROJAS LUPERCIO HE	GOMEZ DE ALVARADO LOTE I	W U	17.627.639		101.316	101.316
103-049	O KUINGHTTONS AVARIA M	CAM PUBLICO	W U	40.475.470		209.841*	232.634
TOTAL PREDIOS		44					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.